

TID



EVENTS

elinkeino
taloisuus
yrittäjyys
näringsliv
ekonomi
företagare

ASUMISEN
AJANKOHTAISET
AIHEET

SUORA
KONTAKTI
LYHYIN TIE
KAUPPAAN

NR.14

Maaliskuu 2022

TID PRINT

TID WEB

TID EVENTS

TID SOME

RAKSA PORVOO

ITÄ-UUDENMAAN SUURIMMAT
ASUMISEN JA RAKENTAMISEN MESSUT

UUSIMAA AREENA - PORVOO 2.-3.4.2022 LA-SU 10-16



2022

RAKENNUSMESSUT

Asumisen ja rakentamisen suurtahtuma avaa tietä kohti kevättä ja kesää. Messuilla on tarjolla runsaasti ratkaisuja uuden kodin etsijöille, rakentajille ja remontoijille, pihalle ja puutarhaan.




RAKSA PORVOO
RAKENNUSMESSUT

UUSIMAA AREENA
2.-3.4. LA-SU 10-16

  @raksaporvoo WWW.TID.FI Tuottaja: 

BYGGMÄSSAN

Storevenemanget för byggande och boende gläntar på dörren till våren och sommaren. Det bjuds på mängder av idéer för dem som letar efter en ny bostad och för byggare och renoverare, till hem och gård.



RAKSA PORVOO
BYGGMÄSSAN

UUSIMAA AREENA
2.-3.4 LÖ-SÖ 10-16

  @raksaporvoo WWW.TID.FI Producent: 

Vapaa sisäänpääsy

Fritt inträde

Pääkirjoitus	5
Pikkupaloja	6
VAPAA-AJAN ASUMINEN	
Jokainen mökki on oma kultakimpaleensa	8
Kesäkoti Suomessa	10
- Leena ja Jari Tervonen asuvat talvisin Espanjassa. Nyt he etsivät Suomesta mökkiä.	
RAKENTAMINEN	
Toteuta kotiunelmasi	12
PIHA JA PUUTARHA	
Tervetuloa kesäl!	14
Kohti grillikautta	16
AMMATTILAINEN KERTOO	18
Mitä hölyyri tekee?	
KOLUMNI	20
Tervetuloa taloyhtiön talkoisiin	
- Toiminnanjohtaja Marika Sipilä/Porvoon Kiinteistöyhdistys	
KOTI	
Koti kuin kasvihuone	22
Väriä, väriä!	24
- Sopsisiko uskaliaan utelias vaiko tyyni ja turvallinen?	
ASiantuntijapalvelut	
Väritutkimus vie aikamatkalle	26
KEITTIÖ	
Murheenkryyni vai mahdollisuus?	28
Keittiötrendejä	29
HISTORIA: Yksityiskohtien rikkautta	
	30
MESSUT	
Näytteilleasettajat	32
Yleistä infoa kävijöille	33
Pysäköintialueet	33
Messuilla viihdytään - oheispalvelut	34



s. 18



s. 20



s. 22



s. 10

TID media&events

Raksa-teemalehti ilmestyy:
Maaliskuu 2022

Ilmaisjakelu:
Itä-Uusimaa

Julkaisija:
TID media&events /
TT-Tuulet Kustannus Oy
Huvilakatu 8
06100 Porvoo
www.tid.fi
Tapahtumatuotanto
Sisällöntuotanto

Asiakaspalvelu:
ma-pe klo 10-16
Puhelin: +358 (0)44 980 55 10
S-posti: tid@tid.fi

Toimitus:
Tuula Lukić
Johanna Lukić

AD ja myynti:
Srba Lukić 0400 707 097

ISSN: 2343-3477
2343-4430 (verkkójulkaisu)

Kevät on suurten odotusten aikaa. Rakennustyömailla alkaa kilke ja kalke, kevät herättelee pihoja ja puutarhoja. Mökkiteillä kuhisee, myös ostajat ovat liikkeellä. Terassikalusteet siistitään, hankitaan uutta ja juodaan ensimmäiset aurinkoiset kahvikupposet suunnitellen kohta koittavaa talonmaalusprojektia.

Tässä lehdessä sukellamme asumisen ja rakentamisen lukuisiin teemoihin ja avaamme tietä kohti Raksa Porvoo –messuja, jotka järjestetään Uusimaa Areenalla Kokonniemessä huhtikuun ensimmäisenä viikonloppuna. Messut ovat avoinna lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16 ja sisäänpääsy on ilmainen.

Raksa Porvoo on alusta alkaen halunnut tarjota itäusmaalaisille mutkattoman pääsyn valikoiman äärelle, lähelle. Samalla toivotamme lämpimästi tervetulleeksi kauempaakin tulevat tutustumaan asumisen ja rakentamisen ammattilaisten moninaiisiin tuotteisiin ja palveluihin.

Näytteilleasettajat muodostavat vaikuttavan osaajajoukon, joista monet ovat esillä tämän lehden artikkeleissa. Luettelo näytteilleasettajista löytyy ajantasaisesti osoitteesta www.tid.fi. Sivustolle pääsee suoraan vieressä olevalla QR-koodilla.

Paikan päällä Uusimaa Areenalla on tilaisuus keskustella, kysellä ja inspiroitua. Välillä voi istahtaa kypsyttämään päätöksiä hyvän ruuan ja juoman äärelle.

Olemme koonneet messuinfoa sivuille 32-35. Kannattaa myös osallistua sosiaalisen median kanavissamme kevään kuumaan arvontaan, jonka upea pääpalkinto virittää tunnelmat grillikauteen (ks. sivu 16).

Lisäksi julkaisemme mielenkiintoisia haastatteluja ja artikkeleita verkkolehdesämme sekä somessa. Valmistaudumme Raksa Porvoo –tapahtumaan odottavin ja kiitollisin mielin näinä erikoisina aikoina.

Toivottavasti tapaamme messuilla!

SEURAA MEITÄ   



QR-koodin luku mobiililaitteilla



Tuula Lukić
päätoimittaja



Biofiliaa

Biofilia tarkoittaa ihmisten tuntemaa luontorakkautta ja halua kokea yhteyttä luonnon kanssa. Suomalaisille ajatus on luonteva, monelle itsestään selvä, mutta kaupungistumisen myötä biofilinen suunnittelu ja sisustus ovat vahvistamassa jalansijaa myös maailmanlaajuisesti.

Biofilinen suunnittelu pyrkii tuomaan niin suoria kuin epäsuoria luontoviitteitä osaksi rakennuksia ja rakennettua ympäristöä sekä yhdistämään luonnollisia materiaaleja ja luonnon elementtejä sisätiloihin. Tavoitteena on rauhoittavien tilojen aikaansaama hyvinvointi. Tämä toteutetaan esimerkiksi maksimoimalla luonnonvalon pääsy tiloihin tai häivyttämällä sisä- ja ulkotilan välinen raja suurilla ikkunoilla.

Biofilisen sisustamisen keinoin kuuluu luonnon tuominen sisälle kasveilla ja luontokuvilla. Muodoilla ja kuviollakin on merkitystä: luonnosta tutut pyöreät ja kaarevat muodot miellyttävät ihmisäivoja.

Kaupungistuminen ja entistä tiiviimpi asuminen haastavat arkkitehtejä suunnittelemaan tiloja, joissa ihmisen luontainen kaipuu luontoyhteyteen täytyy.

Lähteitä: www.aaltodoc.fi /Niina Rissasen kandidaattityö 2019, www.meillakotona.fi



Hämähäkkisilkistä hamppuun

Uusien materiaalien hyödyntäminen on jo pitkään ollut rakennusalan trendilistausten kärjessä, ja näin on myös tänä vuonna. Johtotähtinä kehityksessä ovat kestävyys, ympäristöystävällisyys ja energiatehokkuus. Uusista innovatiivisista materiaaleista esillä ovat olleet muiden muassa grafeeni, hämähäkkisilkki, nanomateriaalit, läpinäkyvä puu ja itsekorjautuva betoni.

Materiaalitiede, joka aiemmin keskittyi luonnossa esiintyviin tunnetuihin materiaaleihin, on laajentanut näkökulmaa ikään kuin luonnon

toiselle puolel pyrkimällä luomaan ominaisuuksia, joita ei luonnossa esiinny tai joita ei ole vielä löydetty. Toisaalta luonnonmateriaalit, kuten savi, hamppu ja olki, ovat tekemässä paluuta rakentamiseen.

Lue lisää mielenkiintoisista materiaaleista verkkolehdestämme www.tid.fi.

Lähteitä: startus-insights.com, Sandvik Coromant, Tekniikan Maailma

Sahajauhoja ja vuoriöljytervaa

Suurlaliitti-nimistä rakennusalan käänteentekevää keksintöä esiteltiin suomalaislehdissä 1930-luvun puolivälissä. Herra **Vilho Suurla** (1883-1940) oli keksinyt sahajauhojen asfaltoimismenetelmän - vuoriöljytervalla tervatun sahajauhomassan - ja patentoinut sen.

Keksintöjen parissa puurtanut viipurilainen kauppias oli jo aiemmin hakenut patenttia mm. venemootorin menoputkelle sekä kirjoituskoneen viivauslaitteelle. Hän oli keksinyt myös menetelmän, jonka avulla selluloosasta voitiin valmistaa kattopahvia, vuorauslevyjä sekä pesua kestäviä tapetteja.

Mies oli Wilho Sobolew, joka suomalaisti nimensä ja ikuisti sen suurlaliitti-keksintönsä.

Uudella aineella oli runsaasti etuja: Rakennukset kuiviksi ja ääntä eristäviksi. Ei syty kipinästä, ei kyde. Hiiriä karkottaa, rotille vastenmielinen. Yhtä tehokasta lämmön eristysainetta kuin villa tai korkki, mutta hinnaltaan vain murtoosa. Ei liiku mihinkään suuntaan lämmön, kosteuden tai kylmyyden vaikutuksesta.

Keksinnölle odotettiin huomattavaa kansantaloudellista arvoa, olihan se osittain kierrätysmateriaalia, sahalaisten jäteainetta. Lisäksi edullinen hinta mahdollisti käytön vähävaraisille omakotirakentajille. Sitä ehdittiin ennen sotia käyttää rakennuskohteissa mm. Viipurin Yhdysluutettaal-la ja Rauhan mielisairaalassa. Onkohan kukaan nykypäivänä kuullut suurlaliitista?

Lähteitä: Maakansa 14.9.1935, Rakennustaito 22.5.1936, Suomen puu 12.3.1937, Suomen patenttirekisteri

Nestemäinen tapetti

Nestemäinen tapetti on melko uusi tulokas suomalaisessa sisustuksessa. Seoksessa on runsaasti vettä ja se muistuttaa laastia. Jämähämisen vaaraa ei levitettäessä ole, sillä kuivuminen seinäpinnalla kestää 1-3 vuorokautta.

Varsinainen perusmateriaali myydään pusseissa kuituna, joka sekoitetaan puhtaaseen veteen. Kolmantena ainesosana on liisteri.

Tuotteen ekologisuutta puoltavat valmistuksessa käytettävät luonnonmateriaalit, kuten silkki, pellava ja puuvilla. Nestemäisissä tapeteissa voidaan hyödyntää myös kierrätysmateriaaleja, esimerkiksi paperisilppua ja tietysti tekstiilejä.

Keksinnön alkuperästä on erilaisia tulkintoja – usein mainitaan Japani, mutta myös Ranska. Väitetään, että kuningas **Kaarle VII** olisi eräällä valloittamassaan linnassa ihastunut paikallisten käsityöläisten silkkisestä massasta valmistamaan seinäpinnoitteeseen ja ottanut sen käyttöön omista palatseissaan.

Nestemäinen kangastapetti on myrkytön ja hajuton, ja sitä käytetään erityisesti tehosteseinissä.

Lähteitä: silkplaster.fi, designuxpro.com, hameensanomat.fi



"Jokainen mökki on oma kultakimpaleensa."



Kun kevätaurinko on sulattanut lumet, alkaa mökkipoluilla vipinä ja kauppa pääsee kunnolla vauhtiin. Kyse ei ole pelkästään siitä, että ihmisten kesähaaveet äkisti heräävät.

- Mökkiä ostettaessa piha on yleensä tärkeä ja se halutaan nähdä ilman lumipeitettä, samoin ranta ja missä kunnossa vesistö on. Kauppa alkaa kiihtyä huhti-toukokuusta alkaen ja kestää parhaimmillaan jopa marraskuulle asti, kertoo Sp-Kodin kiinteistönvälittäjä **Petri Kuismanen**.

Hän kuvailee Itä-Uudenmaan mökkimaastoa poikkeukselliseksi pitkän merenrannan ansiosta.

- Sipoo-Porvoo-Loviisa –sektorilla on paljon kauniita mökkipaikkoja. Lisäksi Pellinki on aivan omanlaisensa alue, jonka erikoisuutta lisää saariston pysyvä paikallisasutus. Se on niin suosittua mökkiseutua, että kaupantekoon ei aina edes ehditä välittäjän kautta, kun myyjä ja ostaja ovat jo löytäneet toisensa.

Järvet Itä-Uudenmaan alueella aina Askolasta Myrskylään ovat pieniä mutta viehättäviä, ja niin sanotuille kuivan maan mökeille ilman omaa rantaa löytyy niillekin ottajansa.

Varustelutasossa on isoja eroja ja niin on ostajakunnassakin. Kuismanen arvioi yleisluonteisesti, että vanhempi ikäpolvi viihtyy yleensä myös perinteisissä mökeissä, kun taas kiireisimmässä perhe- ja työelämän vaiheessa oleva ikäpolvi toivoo usein mökille samankaltaisia mukavuuksia kuin mitä varsinaisessa kodissakin on.

Kaikenlaiset mökit vietiin käsistä kaksi vuotta sitten, kun koronapandemia muutti ihmisten liikkumista – tehtiin etätöitä eikä ulkomailta voinut lomalla.

- Sellaista buumia ei ollut kukaan vanhemmista kollegoistaniakaan kokenut. Kaikki myynnissä olleet mökit myytiin nopeasti. Viime vuosi ei ollut enää niin raju, Kuismanen sanoo.

Kultakimpaleita

Tulevan mökkikauden myyntejä on vaikea arvioida, kun maailmantilanne on haastatteluhetkellä maaliskuun alussa epävakaa. Lähtökohtaisesti hinnat mielletään tällä alueella korkeiksi, ja toisinaan kuulee, että hulppean omakotitalonkin voi saada täältä edullisemmin kuin mökin. Kyseessä on yksi Suomen halutuimmista ja kalleimmista mökkialueista.

Muutaman viime vuoden myyntitilastot kuitenkin paljastavat, että hintahaitari on valtava.

- Jokaisesta hintaluokasta löytyy paljon kauppiaita, aina 40 000 eurosta miljoonaluokkaan, sanoo OP Koti Helsingin ja OP Koti Itä-Uusimaan toimitusjohtaja **Kirsi Tenhunen**.

Hän luonnehtii itäisen Uudenmaan aluetta tässä mielessä poikkeukselliseksi. Jos alue olisi yhdenmukaisempi, hintojakin olisi helpompi haarukoida. Mökkikaupassa hinnoittelu ei ole muutenkaan samalla lailla ennustettava ja tilastoitava kuin asuntokaupassa. Vuosi 2020 vaikutti jonkin verran hintoihin, mutta nousu on ollut maltillista.

- Täällä on todella upeita ja uniikkeja paikkoja, ja myös sijainti pääkaupunkiseudun lähellä merkitsee paljon. Mutta hintaan vaikuttavat lisäksi monet muut seikat, kuten tontin koko, mökin varustelutaso, rakennusvuosi ja tehdyt peruskorjaukset. Jokainen mökki on yksilöllinen, oma kultakimpaleensa, Tenhunen pohtii.

Mökkikaupoissa pätevät samat ohjeet kuin muissakin kiinteistökaupoissa. Omistajan kannattaa kirjata vuosien varrella tehtyjä huoltoja ja korjauksia huoltokirjaan. Ennen kauppiaita on syytä tehdä kuntotarkastus, jossa käydään läpi kaikki rakenteet. Kuntotarkastus turvaa sekä myyjää että ostajaa.

Mökkikulttuuri on kahtiajakautunut. Ääripäissä ovat perinteisen mökin vaalijat, joille korkea varustelutaso ei ole merkityksellinen, ja toisaalta mökkeilyn helpoutta arvostavat, joille hyvin varusteltu mökki on kakkoskoti.

Kesäkoti Suomessa



Leena ja Jari Tervonen viihtyvät asunnossaan Porvoon länsirannalla aina Suomessa käydessään, mutta kaipaavat vapautta, jota kerrostalo ei pysty tarjoamaan. Mökkipaikan etsintä on jo alkanut.

Leena ja Jari Tervonen päättivät eläkkeelle jäätyään suunnata Suomesta talvikausiksi etelän lämpöön ja valoon. Espanja oli jo kohteena tuttu ja asunto odottamassa, kun omakotitalo Lohjalla myytiin.

Suomen kesä on kuitenkin voittamaton, eivätkä Tervoset halunneet luopua jalansijasta kotimaassa. Niinpä he hankkivat kiintopisteeksi kerrostalo-osakkeen entisestä kotikaupungistaan Porvoosta.

Vaikka upouusi asunto länsirannalla on kaunis ja käytännöllinen, se saattaa jäädä lyhytaikaiseksi.

- Olemme molemmat lapsuudesta lähtien tottuneet asumaan omakotitalossa opiskeluaikojä lukuun ottamatta. Espanjastakin harkitsimme omaa taloa, mutta päädyimme pienkerrostaloon helpohoitaisuuden tähden, Jari kertoo.

Matka Espanjan ja Suomen välillä kulkee nyt yhdestä kerrostalosta toiseen. Se ei vastaa toiveita.

- Olisi ihana viettää Suomen kesää sellaisessa paikassa, jossa on luonto lähellä ja omaa pihaa. Vielä ihanampaa olisi, jos vieressä on järvi, Leena huokaisee.

Nyt on kesäpaikan etsintä täydessä vauhdissa. Sitä maustavat muistot Mäntyharjun mökistä, jonka he olivat jo aiemmin ehtineet myydä.

- Silloin mietimme, ettei ollut järkevää pitää omakotitaloa ja mökkiä, kun molempien kunnossapidossa on aika paljon työtä. Mökki oli hyvin perinteinen, oli kantovesi, aurinkosähkö ja ulkovessa. Muutaman kerran käytiin talvellakin, vaikkei perille asti ollut edes aurattua tietä. Kuljimme hankia pitkin hiihtäen ja tarpoen ja sitten alkoi pitkä tuvan lämmitys, he muistelevat.

Tekemistä ja mielenrauhaa

Vanhan ajan mökissä oli oma eksotiikkansa niin kesällä kuin talvella, mutta nyt Tervoset hakevat mökkiä, jossa on lämmitys ja ympärivuotiseen asumiseen tarvittavat muut mukavuudet.

Mökkitoitit eivät kaihda - päinvastoin, kun kuntoakin vielä riittää. Mökillä on koko ajan tekemistä, jos ei muuta niin puiden pilkkomista ja takan tai saunan lämmittämistä. Ja lisäksi paljon muuta mukavaa: sien- ja marjametsällä käyntiä, kalastusta, soutelua ja uimista. Talvella olisi mukavaa käydä mökillä hiihtämässä.

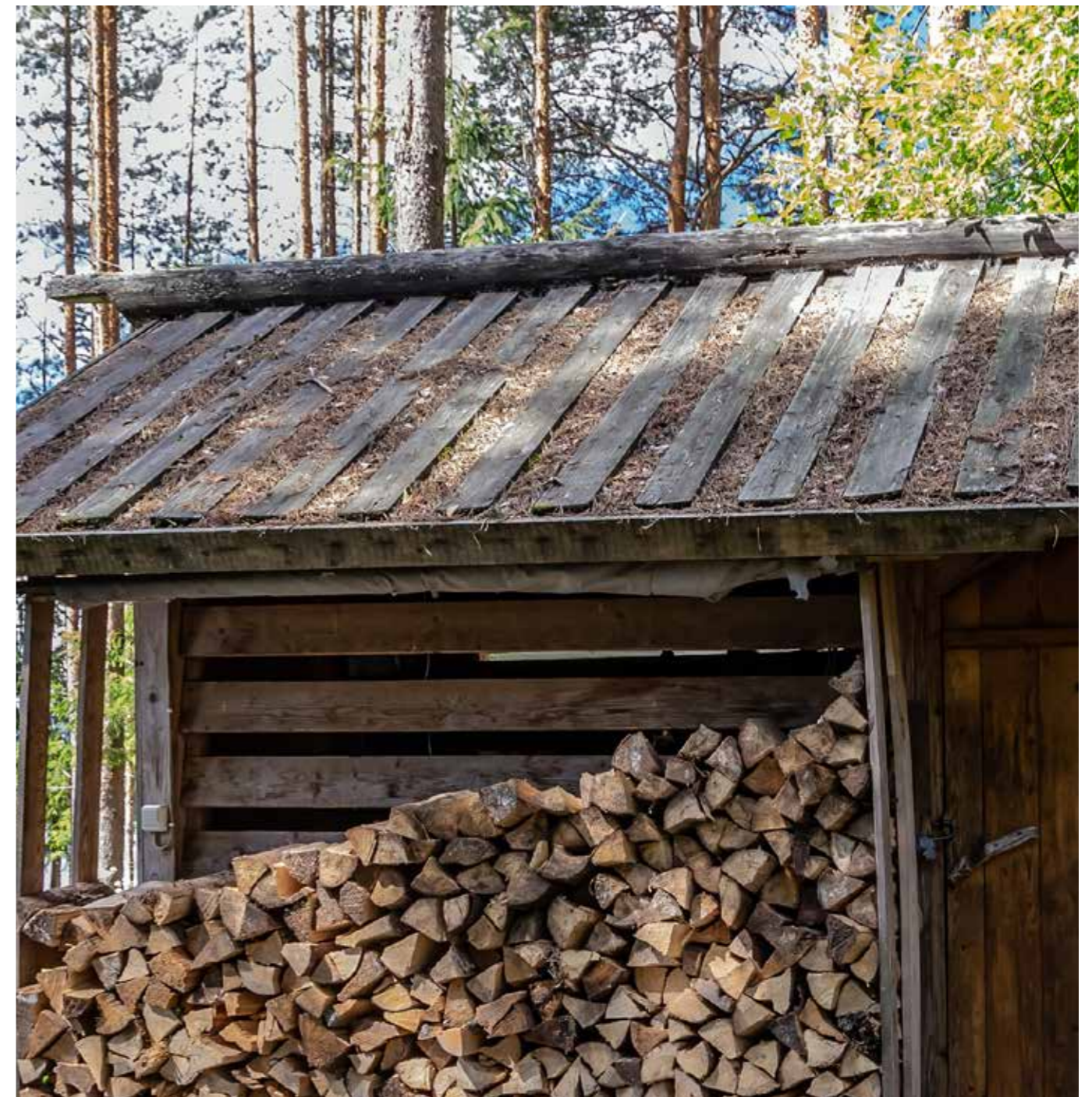
- Pihalla voi puuhastella ja möyhiä kukkapenkkiä ja yrttimaata. Ruuanlaitto yhdessä on mukavaa, myös vieraiden kanssa, Leena toteaa.

Luonnonläheisyys ja vesielementti ovat tärkeitä. Mieli lepää.

- Lähiseutukin on tärkeä. Se, että alueella on palveluita, kyläyhdistisö, tori ja paikallisia tuotteita. Mäntyharjulla käytiin myös ke-säteatterissa ja konserteissa, Jari lisää.

Etäisyydellä Etelä-Suomesta katsoen ei ole merkitystä. Kun he tulevat Suomeen ja viipyvät mökillä koko kesän syksyyn asti, on melko sama, ajaako lentokentältä kaksi vai viisi tuntia.

Varustelutasosta riippumatta Leena ja Jari ovat sitä mieltä, että hirsirakenne tekee mökistä mökin. Ennen kaikkea he kuitenkin kaipaavat vapautta, jota kerrostalo ei pysty tarjoamaan. Mökillä ei tarvitse lähtemällä lähteä ulos ja valmistautua. Sen kun vain avaa oven ja on pihalla. Siitä nauttii myös uusi touhukas perheenjäsen, puolivuotias espanjalaislyntinen toyvillakoira Maia.



TOTEUTA KOTIUNELMASI

Oman talon rakentaminen on yksi elämän suurimmista päätöksistä. Rakennusprojektissa on monia ratkaisevia vaiheita, joiden onnistumisessa laajan paikallisverkoston omaava talokauppias on kullan arvoisin.



Talon rakentamiseen ryhdytään yleensä vain kerran elämässä. Se on jännittävä kokemus, ja innostuksen aallonharjalla mieleen pyrkii kymmeniä kysymyksiä, ehkä pelkojakin.

- Ensikertalainen ei välttämättä tiedä, mitä kaikkea projekti sisältää. Jokaista yksityiskohtaa ei edes pysty heti sisäistämään. Siinä tilanteessa tarvitaan kumppania, jonka kanssa asiat voi vaihe vaiheelta käydä rauhassa läpi ja jonka toimintaan voi luottaa, kertoo Porvoon Kastelli-kauppias **Petri Hänninen**.

Usein apua tarvitaan eniten siihen, mikä ei tule talotoimittajalta, joten kokenut ja laajan paikallisverkoston omaava ammattilainen on kullan arvoisin. Hänniselle alan tietotaitoa on kertynyt itäisellä Uudellamaalla lähes 20 vuoden ajalta. Perspektiiviä Porvoon seutuun asuinpaikkana on sitäkin enemmän, aina 1960-luvulta lähtien.

Työparina hänellä on Kastellin Etelä-Suomen myyntiä Vantaalta käsin johtava **Atte Kämäräinen**, joka on ollut talokauppiasana tuttu toimija Porvoon seudulla jo pitkään.

- Asiakkaalle tutuin osa taloa on tuote, jota me myymme, mutta kun on hahmotettava, miten hoidetaan lupaprosessit tai organisoimaan maaurakka, mitä kaikkea kustannusarvio sisältää, kuka tekee pohjatutkimuksen, mistä löytyy osaava työnjohtaja ja missä järjestyksessä hanketta viedään eteenpäin, on Petrin asiantuntemus vailla vertaa, Kämäräinen toteaa.

- Ei ole itsestään selvää, että jokaisella talokauppiasella on tarjota vastuullista paikallista kumppaniverkostoa niin, että ketju toimii ja prosessi etenee jouhevasti, hän lisää.

Minkälainen on unelmien koti?

Trendit vaikuttavat vahvasti siihen, mitä ihmiset kodiltaan tänä päivänä haluavat. Moderni on korvannut perinteisen.

- Moderni näkyy julkisivuissa esimerkiksi puuverhouksen selkeinä linjoina. Ikkunat ovat avaria ja pielittömiä. Samaa kaunista yksinkertaista visuaalisuutta halutaan myös sisätiloihin, Hänninen kertoo.

Visuaalisuuden lisäksi tilojen toimivuus on tärkeää – ei niinkään suuri koko. Neliömetrit halutaan käyttää tehokkaasti ja asukkaiden todelliset tarpeet ohjaavat valintoja.

Moderni tarkoittaa myös muokkautuvuutta. Puheet talopakettien kaavamaisuudesta eivät enää päde, kun kärkenä on yksilöllisyys. Jokaista Kastellin talomallia voi muokata haluamukseen ja yhdistää erilaisia pohjaratkaisuja soveltuvin osin toisen Kastelli-talon ulkoilmeeseen.

- Ennen ei paketteihin tehty muutoksia, mutta nyt mennään aivan toiseen suuntaan. Kun minulta kysytään, mitä pakettiin kuuluu, minä kysyn, mitä sinä haluat, että siihen kuuluu.

Teemme asiakkaan kanssa yhdessä työtä löytääksemme juuri hänelle sopivan optimaalisen ratkaisun, Hänninen sanoo.

Taloarkkitehtien suunnittelemat valmiit Kastelli-kodit ovat sellaisinaankin hyviä, mutta laajaa valikoimaa kannattaa tutkia avoimin mielin ja ideoita noukkien ja hyödyntää myös virtuaalista Kolmedee –suunnittelutyökalua.

Tonttiedoista huoltokirjaan

Merkittävä vaikutin valmiin talomallin muokkaukseen on rakennuksen sijainti tontilla: mistä suunnasta aurinko paistaa, missä on piha, missä pääsisäänkäynti. Tontilla on kaiken kaikkiaan iso merkitys.

- On tiedettävä, mitä kaava määrää tontille rakennettavan talon koosta ja kerrosluvuista. Toisaalta maansiirrot ja mahdolliset paa-lutukset tontilla voivat lisätä talopakettin päälle tulevia kustannuksia yllättävän paljon, Hänninen selvittää.

Hänen tehtävänä on pitää huolta, että asiakaskin tietää faktat ja että suunnitelma budjetiteineen on asianmukainen.

- Ei ole asiakkaalta väärin hyödyntää talokauppiasta kysymällä, kannattaako jokin tontti ostaa. Jo tontin hakuvaiheessa suosittelun soittamaan Petrilä ja kysymään, onko hänellä kokemusta alueesta ja minkälaisilla kustannuksilla siellä on selvitty, Kämäräinen kannustaa.

Rakentamisen aikana syntyy runsaasti erilaista tietoa, jonka hallitsemiseksi asiakkaalle luodaan OmaKastelli-järjestelmään oma projektikansio. Siellä on muun muassa ajantasainen tehtävälista muistutuksineen. Pilvipalveluun voi tallentaa kaikki rakennusajan dokumentit, ja ajan kanssa tästä muodostuu talon sähköinen huoltokirja.

Vastuullista rakentamista

Kastelli on ollut markkinajohtaja kohta 30 vuotta. Se on ylivoimaisesti ostetuin talomerkki Suomessa. Myös Kastelli-kauppioiden palvelualltius on saanut omakotirakentajatutkimuksessa markkinoiden parhaan arvosanan.*

* Rakennustutkimus RTS Oy, Omakotirakentajatutkimus 2021/22 SV



Kastellin Porvoon toimipisteellä Aleksanterin- ja Rauhankadun kulmassa ollaan valmiina vastaanottamaan kevään ja kesän vilkas talonrakennuskausi. Uusia talomallistoja tutkivat Petri Hänninen (oik.) ja Atte Kämäräinen.

KASTELLI
KODIN MERKKI

- kuuluu vuonna 1920 perustettuun Harjavalta Oy -konserniin yhdessä Suomen ostetuimman keittiömerkin, Puustellin, sekä rakennusliike Lapti Oy:n kanssa.

- on ollut talopakettien markkinajohtaja Suomessa vuodesta 1994 lähtien. Vuonna 2021 liikevaihto nousi 27 % edellisestä tilikaudesta 119,9 miljoonaa euroon.

- tunnetaan mm. tasokkaasta arkkitehtuurista, toimivista pohjaratkaisuksista ja laadukkaista materiaaleista.

- tarjoaa myös sisustussuunnittelua sekä talotekniikkapalveluita.

www.kastelli.fi

Porvoon Kastelli
Rauhankatu 19, 06100 Porvoo

Kastelli-kauppias Petri Hänninen
puh: 010 277 6922, 0400 491 319
petri.hanninen@kastelli.fi

Tervetuloa kesä!

Kesän lähestyessä kaivetaan ikkunanpesunesteet esiin ja parveke laitetaan kesäkuntoon. Samalla aletaan totuttaa kasveja auringon säteilyyn ja parvekkeen tyhjät kukkaruukut täytetään uusilla istutuksilla.



Tea pitelee ruukkuja, jossa kukkii tetenarsisseja, perunanarsisseja ja helmihyasintteja.

Vihermaailman trendiksi on viime aikoina noussut kukkien ja hyötykasvien kasvattaminen ja kylväminen siemenestä saakka. Sekä sisätilojen sisustuksessa että parvekkeella pyritään yhä luonnonläheisempään ilmeeseen, ja siemenestä asti kasvattamisessa on aivan oma taikansa.

Mikäli haluaa aloittaa aikaisin ja päästä helpolla, Porvoon Kukkatalon ammattilaiset suosittelevat sipulikukkia, kuten erilaisia narsisseja ja hyasintteja. Sipulista kasvavat kukat kestävät hyvin kevään viileyttä ja muutaman asteen yöpakkasia, keltainen pieni "tete" narsissi kestää noin viisi pakkasastetta. Hyasintti on saanut aivan uuden ajankohdan kevään suosikkikukkien joukossa, kun ennen sitä pidettiin täysin joulunajan koristena. Kukan väriskaala on laajentunut muun muassa keltaiseen,

oranssiin ja lilaan, mitkä ovat selkeitä kevään värejä ja sopivat yhteen monen muun hittikasvin kanssa.

Kun säät alkavat pysyä plussan puolella, voidaan parvekkeelle pikkuhiljaa istuttaa muitakin lajikkeita. Moni kukka kestää jo alle kymmenen asteen lämpötiloja, ja mitä korkeammalla parveke on, sitä suojaisampi paikka se on kasveille. Kun vesi ei enää jäädy, tulisi ruukkuja kastella tarpeeksi usein, jotta multa pysyy kosteana. Näin kukat ja kasvit kestävät paremmin viileitä kevätsäitä.

Muita kevään suosikkeja ovat orvokit ja muratit. Pikkuhiljaa myös sisätiloissa talvehtineita viherkasveja voi siirtää parvekkeelle, mutta tämäkin tulee tehdä varoen, ettei kasvi reagoi liikaa kylmyyteen tai auringonvaloon. Mikäli säätiedotus lupaa kylmää yötä, voi kukat nostaa sisälle tai suojata hallaharsolla. Kannattaa myös tarkastaa kasvi- ja kukkakohtaiset ohjeet ammattilaiselta, mikäli prosessi mietityttää.

Parvekelasien huoltoa

Lasitettu parveke on yhä tutumpi näky suomalaisissa asuintaloissa. Vaikka tilaa olisi talvenkin aikana käytetty, moni havahtuu lasien likaisuuteen vasta, kun kevätaurinko välkky pinoilla. Onneksi parvekelasit voi pestä samoilla työvälineillä kuin ikkunat ja normaaleilla kodin pesuaineilla. Paras hetki pesulle on puolipilvinen päivä, jotta aurinko ei kuivata pintaa liian nopeasti.

Käytännön oppaita löytyy verkosta runsaasti. Esimerkiksi parveke- ja lasiterasseista tunnetulla Lumonilla on YouTubessa useita videoita, niin pesusta kuin muustakin huollosta.

- Parveke-elämä on muuttunut viimeisten vuosikymmenten aikana radikaalisti, kun lasituksista on tullut enemmänkin standardi kuin lisävaruste. Uudisrakennuksissa ei nykyään ole juuri lainkaan lasittamattomia parvekkeita ja julkisivuremonttien yhteydessä taloyhtiöt yleensä viimeistään päätyvät lasituksiin, kertoo myyntipäällikkö **Oskari Hailio**.

Suomen vaihtelevat sääolosuhteet vaikuttavat erityisesti tiivisteisiin ja muoviosiin, ja aika syö myös ympärillä olevia rakenteita. Niin parveke- kuin terassilasien asianmukainen puhdistus ja säännöllinen huolto ovat turvallisuudenkin kannalta tärkeitä.



Mukana Raksa Porvoo –messuilla:
Porvoon Kukkatalo, Lumon ja Rakennus Laprip

Oma viljelmä mökkiyhteisössä

Oma viljelypalsta kaupungin laitamalla pienen mökin kera on puutarhapeukalon unelma. Näitä unelmia hautovat nyt monet suomalaiset – siirtolapuutarhat ovat entisestään kasvattaneet suosiotaan.

Siirtolapuutarha-alueella voi olla mökkejä muutamista kymmenistä muutamiin satoihin. Maanomistajana on yleensä kaupunki. Mökeissä saa olla ympärivuotisesti, mutta varsinainen kuhina käy keväisin ja kesäisin, kun palstoja myllätään ja möyhitään, kitketään ja kastellaan.

Porvooseen on noussut juuri uusi siirtolapuutarha, Linnunradan tähtikuvioiden mukaan nimetty Porvoon Galaksit. Seitsemään kortteliin jaettu alue muodostaa 43 hirsimökin ja niitä ympäröivien puutarhojen kokonaisuuden Gammelbackan venesataman tuntumassa.

Mökin pihalle voi perustaa kasvimaan tai istuttaa marjapensaita. Lisäksi on mahdollista vuokrata viljelypalstoja yhteisviljelyalueelta. Ensimmäiset lomailijat pääsivät mökkeihinsä viime keväänä. Koko alue valmistuu tulevana kesänä.



Kohti grillikautta

Osallistu kilpailuun

VOITA UPEA GRILLI



Talven jälkeen grillin kuin grillin kunto on syytä tarkistaa ennen kuin sen ottaa taas käyttöön.

- Kaasugrillissä on tarkistettava, että polttimot ovat ehjät. Lisäksi on aina tärkeää pitää grilli puhtaana, Törnqvist kertoo.

Kesä alkaa kummallisesti kutkutella pelkästään grillin puhdistusharjaa valikoidessa. Tarvikkeissa riittää muutenkin valinnanvaraa grillipihteistä alkaen.

Onnistuneen grillauksen niksit ovat yksinkertaiset.

- Malti on valttia, Mathias Törnqvist tuumii ja lisää pilke silmässä, että jos ei jaksa odotella, voi ostaa mikroaaltouunin.

Hieno sää ei sekään ole grillaajalle haitaksi.

Valmistaudu kuumaan grillikauteen!

Lue ohjeet ja osallistu Raksa Porvoo -arvontaan viimeistään 27.3.2022 sosiaalisen median kanavissamme:

www.facebook.com/raksaporvoo/

www.instagram.com/raksaporvoo/

Voit voittaa Mikrokulman Hornet Dynasty 3+1 grillin (arvo 249 euroa)

Mukana Raksa Porvoo -messuilla: Mikrokulma

Kesän lähestyessä alkaa piholla ja parvekkeilla leijailla grillikauden vastustamattomia tuoksujia. Ritiilillä tirisee jos jonkinmoista herkkua.

Grillejäkin on moneen lähtöön, pienestä pallogrillistä kunnon kesäkeittiöön. Järeimmissä grilleissä on useita polttimia, joita jokaista voi säätää halutulle lämmölle. Sivupolttimessa voi vaikka pitää kattilassa kastikkeen lämpimänä.

Yhtä ja ainutta ostajien suosikkia ei ole, sillä jokaisella grillajalla on omat mieltymyksensä ja tarpeensa, vahvistaa myyjä **Mathias Törnqvist** Mikrokulman grillivalikoiman keskellä. Hän itse pitää hiiligrillistä.

- Hiilellä saa kovemmat lämmöt kuin kaasulla ja savun makua saa enemmän.

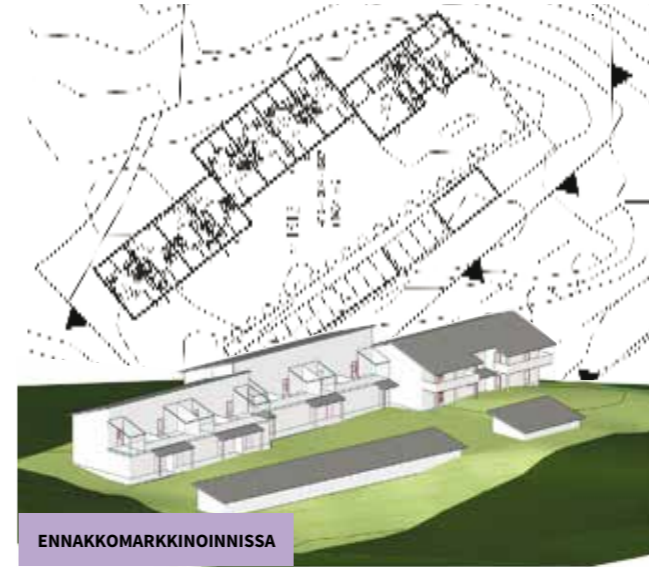
Hiilen ja kaasun lisäksi grillit lämpiävät klapeilla tai pelletillä. Parvekegrillaajalle turvallisin vaihtoehto on sähkögrilli.

Perinteisten grillien lisäksi suomalaiset ovat yhä enemmän tykästyneet keraamiseen grilliin. Se on veikeän näköinen paksuseinäinen grilli, joka tunnetaan myös Kamado-grillinä tai munagrillinä muotonsa takia. Se on oivallinen pitkään kypsymykseen.

Rakennus
Laprip

Rivitalot

Asunto Oy Sipoon Inkerinpäkinä / Hansaksenkuja 7, Söderkulla



ENNAKKOMARKKINOINNINNA

Omalta kalliiselta korkealla sijaitsevalle 4654 m²:n tontille suunnitella kaksikerroksinen rivitaloyhtiö, jossa kaikkiaan 12 huoneistoa. Parvekkeilta upeat näkyvät autokatosrakennuksen yli.

As. 1) 3-4 h + k + s + piha + parveke	95 m ²	2 kerrosta	Velaton mh 499.000 €
As. 2) 3-4 h + k + s + piha + parveke	95 m ²	2 kerrosta	Velaton mh 499.000 €
As. 3) 3-4 h + k + s + piha + parveke	95 m ²	2 kerrosta	Velaton mh 504.000 €
As. 4) 3-4 h + k + s + piha + parveke	95 m ²	2 kerrosta	Velaton mh 504.000 €
As. 5) 3-4 h + k + s + piha + parveke	120 m ²	2 kerrosta	Velaton mh 604.000 €
As. 6) 3-4 h + k + s + piha + parveke	120 m ²	2 kerrosta	Velaton mh 599.000 €
As. 7) 3-4 h + k + s + piha + parveke	120 m ²	2 kerrosta	Velaton mh 599.000 €
As. 8) 3-4 h + k + s + piha + parveke	120 m ²	2 kerrosta	Velaton mh 599.000 €
As. 9) 2-3 h + k + s + piha	95 m ²	1. kerros (yksitasoinen)	Velaton mh 493.000 €
As. 10) 2-3 h + k + s + parveke	95 m ²	2. kerros (yksitasoinen)	Velaton mh 484.000 €
As. 11) 2-3 h + k + s + piha	75 m ²	1. kerros (yksitasoinen)	Velaton mh 388.000 €
As. 12) 2-3 h + k + s + 2 x parveke	75 m ²	2. kerros (yksitasoinen)	Velaton mh 384.000 €

Autokatospaikat, joissa valmiina latauslaitteet myydään erillisellä osakesarjalla 14.000 € / kpl. Kaikissa huoneistoissa on lasitetut parvekkeet ja kaksikerroksisissa myös avoparveke.

Omat aidatut pihat ja terrassialueet luovat omakotitalomaista asumista. Laadukkaat keittiöt varustellaan hyvin ja suunnitellaan toimiviksi tilaa säästävillä mekanismeilla. Laadukkaan keittiön viimeistelee kvartsi- tai graniittitasot, kuten kaikissa Laprip-yhtiöissä.

Lämmitysmuoto on ilmasivälämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys. Jokaisessa huoneistossa on tekniikkakaappi, johon asennetaan lattialämmityksen jakotukit, huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone viilentävällä ominaisuudella ja sähkökeskus. Talon runko rakennetaan paikallavalumenetelmällä, välipohjat ovat ontelolaattaa. Julkisivuksi tulee rappaus.

Yksitasoisin kakkoskerroksen huoneistoihin pääsee hissillä. Kahteen kerrokseen rakennetuissa huoneistoissa on mahdollista asentaa porrashissi sisäportaisiin. Varastot sijoitetaan maan alle kellarikerroksen tilaan, joka toimii samalla väestönsuojana. Tilaa riittää myös kuntosalille. Pihalle tulee oleskelualue ja leikkipaikka.

Söderkullan keskustaan matkaa on noin 2 km. Hoitovastikearvio on alustavasti noin 4,5 € / m².

Vapaa-ajan asunnot

Keskinäinen kiinteistöasakeyhtiö Porvoon Galaksit | Niittypolku 10, Porvoo

UUDISKOHDTE rakenteilla



Viherpeukaloille, etätyöskentelyyn tai helppoon lomailuun

Mökkikylyä valmistuu kesäkuussa 2022 kokonaan. Kaikkiaan 43 kpl Kontion hirsimökkejä, joissa osassa jo lomailaan. Vapaana olevista mökeistä osa on jo muuttovalmiina ja osa rakenteilla ja kaikissa mökeissä käyttöönotto on mahdollista noin kuukauden sisällä kaupasta. Sisustamisessa käytetään laadukkaita materiaaleja ja mökit varustellaan hyvin. Vakiovarusteina kuivauskaappi, pyykinpesukone, mikroaaltouuni, induktioliesi, LPO netti, ilmalämpöpumppu jne. Pihat valmistellaan istutuksineen heti säiden sallissa ja kasvit sisältyvät kauppahintaan. Mökkipihojen koot vaihtelevat 259 m²:n - 386 m²:n välillä.

Mökkiiin kuuluu pistokkeellinen parkkipaikka, lisäksi yhtiöllä on pihapaikkoja. Noin 80 V:n viljelypalstoja voit vuokrata taloyhtiöltä halutessasi. Kohde on RS-järjestelmässä ja RS-pankki on Helsingin Nordea pankki.

Lattia-ala 59 m² + varasto 5 m². Avok. + alkovi + parvi + terassi + piha + varasto.

Vmh. 187.000 € Mh. 149.935 € Yhtiölainaosuus 37.065 €. Hoitovastike 216,90 € / kk. Rahoitusvastike 500,85 € / kk. Tontin vuokravastike 33,93 € - 50,18 € / kk tontin koon mukaan.



Pirjo Mäkinen
YKV, LKV, LVV, KED
Kaupanvahvistaja,
yrittäjä
050 464 9263
pirjo@saber.fi

Kerrostalot

Asunto Oy Porvoon Pähkinähoivi / Rajakallionrinne 2, Porvoo

ENNAKKOMARKKINOINNINNA



Rakentaminen aloitettu omalle korkealle näköalantontille. Kolmeen korkealuokkaiseen kerrostaloon valmistuu kaikkiaan 46 huoneistoa. 2023 valmistuvaan C-taloon tulee 5 kerrosta, 2024 A-taloon 6 kerrosta ja 2025 B-taloon tulee 5 kerrosta. Erillisillä osakkeilla myytävien parkkihallissa oleviin autopaikkoihin asennetaan sähköautoille latauslaitteet. Kaikissa huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämpö. Kellarikerrokseen tulee kuntosali, SmartPost ja autonpesupaikka, sekä asuntokohtaiset varastot.

Tilavat parvekkeet lasitetaan. Kattohuoneistoissa korkeaa vinokattoista huonetilaa ja parvekkeen lisäksi avoparvekkeet, myös ranskalaisia parvekkeita. Alimmaisissa kerroksissa mahdollisuus omaan aidattuun pihaan. Ennakkomarkkinoinnin aikaisia varauksia otetaan vastaan ilman varausmaksua ja varaus ei sido tekemään lopullista kauppaa. Huoneistokojoja on 34 m² - 122,5 m². Hinnat 5000 € / m² - 7200 € / m². Parkkihallin autopaikat 20.000 € / kpl.

Asunto Oy Porvoon Pähkinämeri / Tarkmansintie 2, Porvoo



Muuttovalmiit kodit:

A 1 47,5 m² 2 h + k + kph + lasitettu parveke + avoterassi

Vmh. 258.000 € Mh. 155.427,55 € (1. krs.)

A 4 65,5 m² 3 h + k + kph + lasitettu parveke + avoterassi + piha

Vmh. 323.000 € Mh. 181.557,99 € (1. krs.)

A 5 47,5 m² 2 h + k + kph + lasitettu parveke

Vmh. 226.000 € Mh. 123.427,55 € (2. krs.)

A 8 65,5 m² 3 h + k + kph + lasitettu parveke

Vmh. 316.000 € Mh. 174.557,99 € (2. krs.)

A 9 47,5 m² 2 h + k + kph + lasitettu parveke

Vmh. 238.000 € Mh. 135.427,55 € (3. krs.)

A 12 65,5 m² 3 h + k + kph + lasitettu parveke

Vmh. 318.000 € Mh. 176.557,99 € (3. krs.)

Yhtiössä on kaksi kerrostaloa, yhteensä 37 huoneistoa Tarkkintien kauniissa maisemassa korkealla sijainnilla Porvoon Toukovuorella. Huoneistot on varusteltu korkeatasoisesti ja niissä on käytetty laadukkaita materiaaleja. Bosch kodinkoneet integroitua mikroaaltouunia myöten, sekä kestävä graniittityötasot keittiöissä. Kylpyhuoneissa on sadesuihku ja kuivaava pyykinpesukone valmiina. Kaikissa huoneistoissa on viilentävät ilmanvaihtokoneet ja käyttövalmiit LPO netit (10/100). Oma kuntosali saunoihin, koirien pesualueita, hissi pohjakerroksesta ylipään kerrokseen, autonpesupaikka parkkihallissa, sekä oma SmartPost.

Etäisyys Porvoon keskustasta noin 2,5 km ja Helsingin moottoritille noin 10 minuutin ajomatka. Lähin kauppakeskus Kevätkummissa noin 2 km. Bussit kulkevat muutaman sadan metrin päästä keskustaan. Energialuokka B2018.

PUUN TUOKSU

Pekka Väänänen työstää puuta Vakkolankoskella Askolassa yrityksessään TunnePuu. Höylärinä ja sahurina hän jatkaa puunjalostusosaamisen perinteitä jo kolmannessa sukupolvessa.



Mitä höyläri tekee ja mikä on höyläyksen tarkoitus?

Höyläri jalostaa raakapuusta erilaisiin kohteisiin sopivia tuotteita, kuten listoja, paneeleita ja lattialankkuja. Höylätessä puuta muovataan suurella nopeudella pyörivillä terillä, jotta pinta saadaan sileäksi. Meillä on käytössä kaksi höylää, toisessa on viidet terät, toisessa seitsemät. Jopa 14 eri teräpintaa saattaa pyöriä yhtä aikaa. Se on erittäin tarkkaa työtä. Meillä on myös oma terien valmistus eli pystymme tekemään täsmälleen halutun tuotteen vaikkapa korjausrakentajalle jonkin vanhan mallin mukaisesti.

Mistä tunnistaa hyvän höylärin?

Varmaan samalla tavoin kuin hyvän kokin: on osattava valita tarkoitukseen sopiva raaka-aine ja ymmärrettävä sen käyttäytyminen. On ymmärrettävä, että puu on elävä materiaali vielä silloinkin, kun se on kaadettu tukkimetsästä. Se elää koko käyttöikänsä. Myös puun laatuokkien ja lujuuksien ymmärtäminen on tärkeää. Eri puut soveltuvat eri kohteisiin, samoin eri kohdista sahattu puu. Näistä erilaisista mahdollisuuksista on osattava käydä vuoropuhelua asiakkaan kanssa eikä vain ottaa tilausta vastaan.

Miten sinä päädyit alalle?

Olen kolmannen polven sahuri ja höyläri eli puun tuoksu on jäänyt minuun jo lapsuuden ja nuoruuden kesistä sahalta. Kuusi vuotta

sitten jäin tarkoituksella pois työstäni sijoitus- ja pankinjohtajana ja palasin juurilleni toteuttamaan ikaikaista haavetta touhuta puun parissa. Tässä työssä näkee aidosti kädenjäljen, paremmin kuin palaveripöytien äärellä.

Mikä puussa on parasta?

Puun tuoma tunnelma, tuoksu ja lämpö, ja toisaalta elementtinä työstettävyyden ja moninaisuus. Jokainen puu on omanlaisensa. Puu on ekologinen ja energiatehokas luonnonmateriaali, joka si-
too hiilidioksidin pitkäksi aikaa.

Puu on Suomelle monin tavoin tärkeä. Miten sinä näet itsesi tässä kokonaisuudessa?

Toimitamme tavaraa mm. huonekaluteollisuudelle ja parhaillaan höyläämme tuotteita mm. Iraniin ja Saksaan. Puu on kansantaloudellisesti tärkeä vientikaupassa ja sillä on iso työllistävä merkitys aina alkutuotannosta logistiikkaan. Mekin työllistämme tuotannossa kahdella sahalla suoraan kuusi henkeä. Yrittäjänä haluan viedä TunnePuuta eteenpäin ja kehittää uutta.

Mukana messuilla: TunnePuu

Tule rakentamaan oma tulevaisuus Askolaan!



Tilaa hengittää – turvallista elää.

Tontteja ja palveluita maaseudun maisemissa, lähellä. Tule tutustumaan!

www.askola.fi/asuminen



LISÄTIETOA:

Elinvoimapäällikkö
Heikki Pietarinen

Puh. 040 7109 100
heikki.pietarinen@askola.fi

Askola



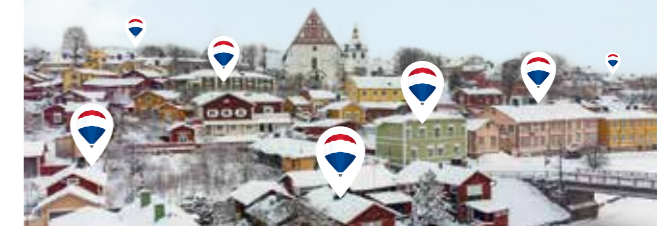
Valitse Uudenmaan asuntokaupan ammattilainen

450
AMMATTITAITOISTA
VÄLITTÄJÄÄ

96%
ASIAKKAISTAMME
SUOSITTELEE

31%
LYHYMPI
MYNTIAIKA

Tilaa maksuton arvio asunnostasi:
remax.fi/luotsi



RE/MAX

RE/MAX Luotsi
Asuntokulma Oy LKV
Pormestarinkatu 14 (LH 1), 06100 Porvoo
050 554 5676 | luotsi@remax.fi

ILMASTONMUUTOKSEN TORJUMISEEN EI AINA TARVITA TYÖLÄITÄ TEKOJA

Valitsemalla Porvoon Energian hiilineutraalia energiaa välität kanssamme tulevista sukupolvista, ja voit olla varma, että kuluttamasi energia ei rasita ympäristöä.

DET FINNS ENKLA SÄTT ATT MOTVERKA KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Genom att välja Borgå Energis kolneutrala energi bryr du dig om kommande generationer. Samtidigt garanterar du att din förbrukade energi inte belastar miljön.

PORVOON ENERGIA
BORGÅ ENERGI

Luonnollinen valinta - Ett naturligt val

☎ 019 661 411 | info@pbe.fi | pbe.fi



OLUK

SADEVESIJÄRJESTELMÄ

LÄMPÖERISTETTY • EKOLOGINEN • ÄÄNIERISTETTY • HELPPO ASENTAA

OLUK-sadevesijärjestelmä on UUSI suomalainen keksintö, joka on patentoitu Suomessa ja Euroopassa.



UUDEN OLUK-sadevesijärjestelmän avulla tutut rännikuvat siirtyvät historiaan.

Täysin lämpöeristetty vedenpoistokanava on turvallisesti asennettavissa rakenteen sisälle. Eristettynä se ei tarvitse lämpökaapeleita, eli se on ekologisempi ja säästää talon ylläpitokustannuksissa.

Se on myös hiljainen, huoltovapaa sekä hyvin siisti ja esteettinen.

Talojen homehtuneet ja kosteat nurkat ovat historiaa!

OLUK-sadevesijärjestelmä on helppo asentaa niin uusiin kuin vanhoihin omakoti- ja pienkerrostaloihin.

Vanhoissa kohteissa se on kätevä asentaa joko kattoremontin tai ulkoseinäpaneelien vaihdon aikana.



Lisätietoa OLUK -sadevesijärjestelmä:

Suomen Pläkkärit Oy osastolla Raksa-messuilla Porvoossa tai

Joel Rantanen 040 910 0210

Suomen Pläkkärit Oy, Päävälsinkuja 11, 06750 Porvoo

www.plakkarit.fi

Tervetuloa taloyhtiön talkoisiin

Kevät on jo pitkällä ja useassa taloyhtiössä se tarkoittaa kevättalkoita. Talkoilla tehdään hyvin erilaisia töitä. Yleisimpiä näistä ovat piha-alueiden kunnostukset. Pienehköissä taloyhtiöissä talkoilla tehdään paljon myös rakennusten kunnossapitoon liittyviä töitä. Varsinaisten kiinteistöhoitotehtävien, kuten lumenluonti ja nurmikon leikkuu sekä isännöinnin hoitaminen talkoilla rajoittuu yleensä vain kaikista pienimpiin rivi- ja paritaloyhtiöihin.

Talkoista päätetään yleensä yhtiökokouksessa, kun väkeä on enemmän läsnä, mutta päätöksen voi tehdä myös muutoin. Talkoisiin osallistuminen on täysin vapaaehtoista. Niiltä, jotka eivät talkoisiin osallistu, ei voida periä rahasuoritusta tekemättömän työn sijasta. Yhtiö ei myöskään voi jättää lain mukaisia yhtiön korjaus- ja kunnossapitovastuulle kuuluvia töitä tekemättä, koska kyseinen osakas ei ole suostunut niitä talkoilla tekemään.

Talkoisiin kuuluu luonnollisesti myös tarjoilu, joka saattaa olla monelle syy osallistua. Talkoissa perinteisesti tarjotut makkarat ja virvokkeet, kuten muutkin talkoista aiheutuvat kohtuulliset kustannukset, katetaan normaalisti yhtiövästiketuoista.

Talkoita ei kannata nähdä vain palkattoman työn suorittamisena taloyhtiön hyväksi, eräänlaiseksi työleiriksi. Sen avulla voidaan lisätä taloyhtiön hyvää henkeä sekä yhteenkuuluvuuden tunnetta. Ja kaikki tehty työ on samalla säästöä ulkopuolelle maksettavasta työstä, eli jos ei muuten, niin eurojen takia.



Talkootöiden muistilista

- tiedota ajoissa ja mieti miten houkutellessa väkeä osallistumaan
- ketään ei voi pakottaa ja työstä ei makseta
- tarjoiluiden ja tarvittavien työvälineiden kulut ovat normaalia toimintaa
- talkoot kattavan vakuutuksen voimassaolo tulee tarkistaa (suosituksena ryhmätapaturmavakuutus)

Kevättalkoiden puolesta!

Toiminnanjohtaja Marika Sipilä

Porvoon Kiinteistöyhdistys – Borgå Fastighetsförening ry
Eväitä taloyhtiön luottamustehtävien hoitamiseen jo 115 vuoden ajan.

Olemme mukana Raksa Porvoo -messuilla 2.-3.4.2022.

Valokuidulla kodin paras netti ja tv - myös tulevaisuudessa



Nähdään Raksamessuilla!

LPOnet



www.lponet.fi/valokuitu

Porvoo: Mannerheiminkatu 16 | Loviisa: Linnunrata 6
asiakaspalvelu@lponet.fi | Puh. 019 5058400

Koti kuin kasvihuone



Luontotalo, ekotalo, kasvihuonetalo, lasitalo. Rakennusta lasin suojissa kutsutaan monella nimellä. Erikoinen rakennusratkaisu on vielä harvinaisuus. Suomen ensimmäinen nousee Loviisan Kuningattarenrantaan.

Loviisan asuntomessualueelle suunnitellaan suomalaisittain ainutlaatuisia taloja, jonka suojissa olisi mahdollista nauttia välimerellisestä ilmastosta ja oman puutarhan tuoreista antimista, vaikka kasvukausi ulkona olisi jo ohi.

Kyseessä on kasvihuoneen sisälle rakennettava talo. Sen kaukaisena esikuvana on niin sanottu luontotalo (Naturhus), jonka prototyypin ruotsalaisarkkitehti **Bengt Warnen** suunnitteli 1970-luvulla.

Loviisassa talo on nimetty viehättävästi **Puutarhakodiksi**, mikä sopii mainiosti kaupunkiin, joka on tunnettu Avoimet puutarhat -tapahtumastaan. Idean isällä, **Robert Jordasilla**, on puutarha sitäkin lähempänä sydäntä. Hänet tunnetaan Pikku Puutarha Robbesin innovatiivisena kasvihuoneviljelijänä ja kerrosviljelyn kehittäjänä.

- Idea pyöri mielessäni aika kauan. Omassa kasvihuoneessa tuln miettineeksi sitä, kuinka oivallinen suoja sellainen iso rakennelma on ulkoilmaa vasten. Sitähän lasihuone on – kuori, joka suojaaa taimia, Puutarhakodin hankejohtaja Robert Jordas kertoo.

Tanskassa eräällä matkallaan hän sitten kävi katsomassa taloa, joka oli rakennettu kasvihuoneen sisälle. Myös Ruotsista löytyi esimerkkejä. Aihe alkoi kiehtoa yhä enemmän ja toteuttaminen avautui Loviisan Asuntomessujen myötä.

Viides vuodenaika

Jordas toteaa, että kasvihuonerakentaminen ei sinänsä ole uutta tai vaikeaa, mutta talonrakentamista ajatellen kokonaisuuteen ei ole olemassa mitään valmiita manuaaleja.

- Olemme ratkoneet erilaisia vaihtoehtoja, jotta saisimme lasihuoneesta irti mahdollisimman paljon ja yhdistettyä sen järkevällä tavalla asuinrakennukseen. Kaikki pohjautuu tarkkaan suunnitteluun.

Työryhmässä ovat mukana arkkitehti **Pekka Pakkanen** sekä rakennusarkkitehti **Kalevi Ilonen**, joka toimii hankekoordinaattorina. Puurakenteisia asuntoja tulee Kuningattarenrantaan kaikkiaan kolme ja kunkin huoneistoala on 153 m². Katettua lämmittämätöntä tilaa on lähes saman verran.

- Päätaavoitteena on hyvä asumiskokemus, Jordas mainitsee ja lisää, että lasihuone tarjoaa asukkaille ainutlaatuista viher- ja oleskelutilaa, ikään kuin ylimääräisen, viidennen vuodenajan.

Energiatehokasta asumista

Lasihuone talon ympärillä on säänsuoja, joka mahdollistaa vehreyden pitkälle syksyyn. Tila muodostaa pienen puutarhan ja sillä on oma suojattu ilmasto, jossa Välimeren alueen kasvit pärjäävät.

- Lasihuoneessa voi olla talvella miinusasteita, mutta helmikuun auringossa se jo lämpenee nopeasti. Kuumenemista kontrolloidaan automatiikalla, joka avaa tarvittaessa luukut, käynnistää puhaltimet ja kastelee taimet. Jos on pidempään poissa, ei tarvitse pelätä, että kotona odottaa aavikko, Jordas esittelee.

Lasiseinä peittää asunnot kaikilta muilta ilmansuunnilta paitsi pohjoisesta. Käytännön kysymyksenä mieleen nousee isojen lasipintojen puhtaanapito.

- Katon kaltevuus ja huoltotelineet ovat tietysti olennaisia. Yleensä kasvihuone on kohtuullisen helppo pestä, kun se suunnitellaan lattiamateriaaleja myöten siten, että siellä voidaan käyttää vettä, Jordas vastaa.

Lasiseinät ja katot varustetaan myös energia- ja varjostusverhoilla. Älykäs taloautomaatio ohjaa asunnoissa niin ilmanlaatua kuin lämpöä. Lämpöpumpputeknologia ja aurinkopaneelit lisäävät energiatehokkuutta.

Asuntomessut järjestetään Loviisan Kuningattarenrannassa 7.7.–6.8.2023

Kuningattarenranta on Loviisanlahden ja Saaristotien väliin rakentuva uusi asuinalue, josta avautuvat upeat näkymät Loviisanlahden yli vastarannalle historialliseen, 1700-luvulta peräisin olevaan alakaupunkiin. Kaupungin keskusta palveluineen on lähellä.

Kuningattarenrannan kruununa ovat pienvenesatama ja sen alueella olevat aukiot sekä rannan laajat viheralueet viehättävine kävelyreitistöineen. Kaikkiin asuinalueella on lähes kaksi kilometriä merenrantaa.

Alueelle suunnitellaan myös kelluvien asuintalojen kortteli ja kelluva uima-allas saunoineen ja kahvila-ravintoloineen. Asunnot sijaitsevat vain muutamien kymmenien metrien päässä merenrannalta ja lähes kaikista alueelle rakennettavista asunnoista avautuu upea merinäköala.

www.kuningattarenranta.fi, www.loviisa.fi

Mukana Raksa Porvoo -messuilla: Loviisan kaupunki



Idea talosta kasvihuoneesta alkoi kypsyä Robert Jordasille omien vertikaaliviljelmien äärellä Lapinjärvellä. Kuva: Srba Lukić TIDmedian arkisto. Havainnekuvat: Puutarhakoti.



Väriä, väriä!

Sopisiko uskaliaan utelias vaiko tyyni ja turvallinen? Trendivärit vaihtelevat, mutta valinnan hetkellä oma visio on tärkein. Maalikaupassa kannattaa hyödyntää myös myyjien asiantuntemusta.

Maailmanlaajusten trendien vanavedessä pääsee oman kodin sisustajakin punnitsemaan uusia mielenkiintoisia vaihtoehtoja vaikkapa sisäseinien värikykyyn.

Sinivioletti Very Peri on Pantone Väri-insituutin määrittelemä vuoden 2022 väri. Sitä luonnehditaan sanoilla huolettoman itsevarma ja uskaliaan utelias, ja se löytäneen tiensä ainakin sisustustekstiileihin. Suomalaisseinien valloitus on sen sijaan jo vaikeampaa.

Tikkurilan vuoden väri, Tuulihaukka, on puolestaan lämpimän punertavan ruskea ja luontevaa jatkumoa jo jonkin aikaa nousussa olleelle ruskean ja beigen suosiolle.

Tunnetusti suurin osa suomalaisista suosii kuitenkin valkoista ja harmaan eri sävyjä.

- Musta-valko-harmaa –kausi on jatkunut jo aika kauan. Muut värit yrittävät sinne väliin rymistää, mutta yleensä niin sanottu varma valinta voittaa, kertoo Porvoon RTV:n myymäläesimies **Taina Still**.

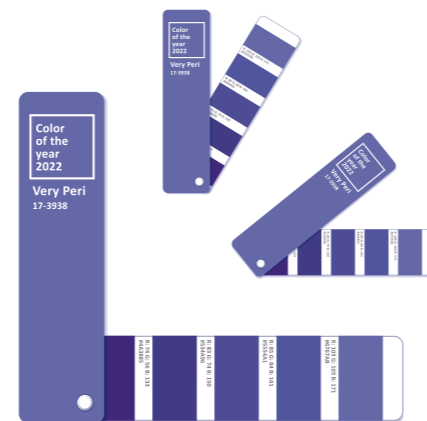
Pitäisikö meidän olla vähän värikkäämpiä?

- Mielestäni valinnanvapaus on tässä kaikkein parasta. Sekä kirkkaat että hillityt sävyt ovat aivan yhtä hyviä vaihtoehtoja. Lähtökohdiana kodin värivalinnoissa on jokaisen oma visio, Still vastaa.



L478 Tuulihaukka

Värin kokemiseen vaikuttavat mm. materiaalin pinta ja kiilto sekä valaistus.



Very Peri

Messuilla mukana: RTV

Erikseen määritelty vuoden väri toimii parhaimmillaan suuntaantavana siten, että sisustaja pysähtyy miettimään muitakin kuin tavanomaisimpia vaihtoehtoja ja mahdollisesti löytää yhteensopivia sävyjä aiempien rinnalle.

Sävyä ja kiiltoa

Myymälässä, väriseinän äärellä, vaihtoehtojen määrä häikäisee. Lastuissa on esillä parisataa sävyä, mutta värikartoissa ja -liuskoissa on valinnanvaraa vielä tuhansin. Kaikkia niitä on mahdollista valmistaa eri kiiltoasteella eli täyshimmeänä, himmeänä tai puolihimmeänä.

- Eritoten voimakkaat sävyt näyttävät seinäpinnalla eri tavoin riippuen maalin himmeästä. Puolihimmeä tuo värin esiin vähän aggressiivisemmin kuin täyshimmeä, joka leikkaa liian sävyn ja luo samettisempaa, rauhallisempaa pintaa, Taina Still kertoo.

Myös huoneteila vaikuttaa siihen, mitä maalia kannattaa käyttää. Esimerkiksi vaalea puolihimmeä sopii tilaan, jossa valoa on niukasti. Puolihimmeät maalit kestävät kiiltonsa takia myös pesemistä paremmin kuin himmeät ja täyshimmeät, ja niitä käytetäänkin yleensä keittiöissä ja eteisissä.

Taina Still muistuttaa, että pohjamaali on tarpeen, jos aiemman voimakkaan sävyn tilalle halutaan vaaleampaa.

- Ilman pohjamaalia vanha sävy paistaa läpi. Pintamaali vedetään yleensä joka tapauksessa kahteen kertaan, ja jos valkoisella lähdetään mustaa seinää maalaamaan, niin ihan kahdella kerroksella se ei peity.

Laatatkin voi maalata

Jos Suomessa ollaankin vaaleiden sävyjen ystäviä, niin tehosteseinissä nähdään kyllä räväkempiäkin pintoja. Tehosteseinä erotuu tilassa väritään tai kuvioiltaan muista.

- Sitä käytetään niin maalatuissa ja tapetoiduissa seinissä kuin laatoitetuissa tiloissa, joskin tehosteseinä on jäämässä jo vähän pois muodista, kertoo Porvoon RTV:n sisustusmyyjä **Sonja Lönnqvist**.

Laattapuolella valkoinen on ajaton ratkaisu. Kylpyhuonelaattoja ei lähdetä noin vain vaihtamaan, eli vesieristetyissä tiloissa uudistaminen on vaativampaa kuin muissa tiloissa, joiden seinäväritystä voi helposti itse maalaten vaihtaa.

Tosin laatat voi myös maalata. Se on ollut mahdollista jo kauan - väri vaihtoehtoja on vain ollut niukasti tarjolla. Tilanne on muuttumassa, kun uusia, kosteisiin tiloihin soveltuvia laadukkaita malleja on tullut markkinoille.



Myymälän väriseinällä olevat lastut ovat mahdollisimman lähellä sitä, miltä pinta näyttää himmeällä maalilla. Kuvassa Taina Still (taaempänä) ja Sonja Lönnqvist.



Messuilla mukana: Kymen Karmini

Väritutkimus vie aikamatkalle

Maalipintojen alta voi paljastua yllätyksiä eri aikakausilta.

Vanhojen rakennusten kunnostuksessa historian eri kerrokset tuovat värivalintoihin kiehtovan ulottuvuuden. Jos rakennuksen henki halutaan säilyttää tai löytää se uudestaan, on aiheellista tehdä kartoitus aiemmista väriaiheista.

- Etenkin jos suunnitellaan laajaa kunnostustyötä, olisi suotavaa, että värivalinta perustuu johonkin alkuperäiseen tai jonkin tietyn välivaiheen värikyseen, kertoo artonomi **Anne-Mari Junnola** Restauraatioosuuskunta Kymen Karminista.

Uloimman kerroksen alta voi löytyä useita yllätyksiä eri kohdista rakennusta, ja ne voivat asettua keskenään eri aikakausille. Toisaalla on uusrenessanssin tummia värejä, toisaalla 1940- ja -50-lukujen mintunvihreää ja vaaleansinistä. Ikkunoissa ja ovissa voi olla omat värikerroksensa, samoin listoissa ja julkisivussa. Nämä pitää osata ajoittaa niin, että löydöistä saadaan kokonaiskuva. Väritutkimuksessa oleellista on arkkitehtuurihistorian tuntemus.

Miniatyyri-arkeologiaa

Ammattilainen aloittaa tutkimuksen kirurginveitsellä tekemällä pieniä reikiä tutkittaviin pintoihin ja tarkastelemalla esiinottoja USB-mikroskooppilla. Näin kartoitetaan ensin sopiva tutkimuskohta.

Joka paikassa ei värikerroksia ole. Mutta kun tutkimuskohta löytyy, työ jatkuu kirurginveitsellä rapsuttaen siten, että kerroskerrokselta muodostuu väriporras, jossa on pieniä ruutuja allekkain eri vuosikymmeniltä.

- Väritutkimus on kuin miniatyyri-arkeologiaa. Siinä on löytämisen iloa. Monesti vanhassa talossa on saatettu tehdä monia muutoksia historian eri vaiheissa eikä talo enää näytä ikäiseltään. On todella palkitsevaa, kun se alkuperäinen alkaa hahmottua, Junnola kuvailee.

Arvokasta dokumentointia

Aina ei väritutkimusta tarvitse tehdä massiivisella koko rakennuksen selvityksellä, vaan vaikkapa vain porraskäytävän tai ikkunan osalta, ja näiden mukaisesti edetään kunnostuksessa.

Aina ei väritutkimus myöskään johda käytännön toteutukseen.

- Toisinaan alkunostus saattaa laantua eikä alkuperäistä väriä ryhdytä palauttamaan, jos tutkimuksissa paljastuu esimerkiksi hyvin voimakkaita tai tummia sävyjä. Tutkimustyö ja historian dokumentointi on kuitenkin arvokasta, vaikka tietoa ei juuri sillä hetkellä käytettäisi. Vuosikymmenen päästä asia voi taas herättää kiinnostuksen.

Väritutkimuksen avulla määritellään värikoodi, jolla maalikaupasta saa sävyttämällä vastaavan värin. Anne-Mari Junnola muistuttaa, että värikoodi ei vastaa 100-prosenttisesti alkuperäistä.

- Aikojen saatossa pinnat ovat kuluneet ja maalit kellastuneet. Väritutkimuksen tulos toimii ennen kaikkea ikään kuin inspiraationa haettaessa rakennukseen mahdollisimman samankaltaista, sopivaa sävyä.



STUDERA TEKNISKA BRANSCHER I BORGÅ

Husbyggare

Grundexamen inom byggnadsbranschen

Elmontör

Grundexamen inom el- och automationsteknik

Verkstadsmekaniker

Grundexamen i maskin- och produktionsteknik

Kombinationsfordonsförare

Grundexamen i logistik

Fordonsmekaniker

Grundexamen inom bilbranschen

Utbildningarna lämpar sig för alla åldrar och kan skräddarsys för att passa just din livssituation. Kontakta oss redan idag så diskuterar vi en personlig plan.

Läs mer på practicum.fi



Kaikki rakentamiseen!



Simolinintie 3, Porvoo © 0424 66191. Ark. 7-18, la 8-14 www.simolin.fi | myynti@simolin.fi

Murheenkryyni vai mahdollisuus?



Jätteiden lajittelu on arkipäivää, mutta niin on myös siitä aiheutuva päänsärky, jos jätteille ei ole asianmukaisia astioita. Yleensä ongelmat kulminoituvat keittiössä.

- Moni sanoo, että lajittelun suurin ongelma kotona on tilan puute. Se, että jätteet jäävät esille erilaisiin astioihin tiskipöydälle tai myytyihin huoneen nurkkiin, ei ymmärrettävästi oikein motivoi lajitteluun, pohtii ympäristökouluttaja **Rakel Allén** Rosk'n Rollista.

- Usein myös ajatellaan, että kaikki jätteet pitäisi saada mahtumaan keittiön allaskaappiin. Kyllähän ne voivat sinnekin mahtua, jos kaappi on iso ja hyvin suunniteltu, mutta useimmiten allaskaapissa on jätevaunu, jossa on tilaa ehkä kahdelle tai kolmelle roska-astialle, hän lisää.

Yhtälö on mahdollon, jos haluaa lajitella sekajätteen ja biojätteen sekä kartonki-, muovi-, lasi- ja metallipakkaukset. Lisäksi on vielä paristot, mutta niille riittää onneksi pienempikin rasia tai pussi.

Asiaa auttaa, jos katsoo keittiötä kauemmas. Löytyisikö talosta tai asunnosta jokin muu tila, johon jätteasiat voisi sijoittaa? Ehkä eteisen tai kodinhoituhuoneen kaappi, johon laatikot tai korit voisi siististi piilottaa oven taakse? Paperinkeräyksessä tähän on yleensä jo totuttu.

Keittiössäkään ei ole pakko olla jätevaunua moduuliasioineen, vaan allaskaappina toimii myös vetolaatikko, johon voi maahuttaa erikokoisia astioita ja vaikka kestokasseja.

Rakel Allén kannustaa asukkaita käyttämään luovia ratkaisuja.

- Kerrostalo- ja vuokra-asunnoissa vaikuttamismahdollisuudet ovat toki pienemmät. Asiasta on viime aikoina kuitenkin rummutettu aika paljon, joten uskoisin, että lajittelumahdollisuus otetaan yhä enemmän huomioon rakennuksen suunnitteluvaiheessa tai kun aloitetaan remontti.

Ihanteellista olisi, jos asianmukaiset tilat jätteen lajittelulle olisivat itsestään selvyyttä eivätkä vain lisäluksus.

Keräysvelvoite laajenee

Biojätettä päätyy vielä merkittäviä määriä sekajätteen joukkoon. Ensi heinäkuusta alkaen astuu uuden jätelain mukaisesti voimaan biojätteen keräysvelvoite koskien taajama-alueiden kaikkia taloyhtiöitä, joissa on vähintään viisi huoneistoa. Itä-Uudenmaan alueella - Porvoo, Loviisa, Sipoo, Askola ja Pornainen - on jätehuoltomääräyksissä tämä keräysvelvoite ollut voimassa jo pitkään.

Vuoden 2024 heinäkuusta alkaen biojätteen erilliskeräysvelvoite tulee koskemaan kaikkia kiinteistöjä yli 10 000 asukkaan taajamissa, myös omakotitaloja.

Pientaloissa voi kotikompostoinnilla korvata erilliskeräyksen. Keittiöjätteille ei riitä puutarhakompostori, vaan niitä varten on oltava lämpöeristetty ja hahtaeläimiltä suojattu kompostori.

Lähes kaikelle kierrätettävälle kotitalousjätteelle on mahdollista tilata jätteyhtiöltä pihalle monilokeroastia.

Messuilla mukana: Rosk'n Roll



Keittiötrendejä



Makuusioista ei sovi keittiössä kiistellä, ei edes kalusteiden suhteen. Maalaisromantiikkaa, modernia, skandinaavista ja retroa - valinnanvaraa on uutta keittiötä tai remonttia suunnittelevalle.

Simolinin sisustussuunnittelija, myyjä **Diana Stenbäck** nostaa tämän hetken trendeistä esiin värejä.

- Suosiossa ovat lämpimät harmaan sävyt kuten savi, kitti ja pellava. Myös vihreä on trendikästä, esimerkiksi ihana tumma metsänvihreä tai vaaleampi harmahtavan vihreä. Värien lisäksi lasiovet ovat tekemässä paluuta keittiöön.

Perinteisten, peittävien kaappien ovissa suositaan yksinkertaisuutta ja sileitä pintoja, ei niinkään kuvioiteita. Vetimillä on kokonaisuuden kannalta iso merkitys. Valittavana on kaaria, nuppeja, sileää ja koristeellista, metallia, nahkaa, puuta, mattaa ja kiiltävää.

- Vedin on valittava siten, että se sopii ovimallin kanssa. Vaikka se on pieni yksityiskohta, se on tavallaan iso. Jos väikkä on mustat altaat ja hana, niin ehkä on hyvä, että vedinkin on tumma eikä esimerkiksi kirkasta metallia. Mutta nämä ovat makuusioita, Stenbäck toteaa.

Tärkeää on tietysti, että vetimestä on hyvä ottaa kiinni.

Vetimiä vaihtamalla saa jo uutta ilmettä keittiöön. Sitäkin enemmän vaikuttaa välitilan eli keittiön ala- ja yläkaappien välissä olevan tilan uudistaminen. Keraaminen laatta on klassikko, mutta vaihtoehtojen lista on jälleen pitkä.

Diana Stenbäck esittelee Stalan kiiltävää teräksistä välitilalevyä. Se on melko uusi tulokas kotikeittiöihin ja jakaa jonkin verran mielipiteitä, mutta on erittäin näyttävä. Vasemmalla olevassa kuvassa on upeat Stalan työtasot ja välitilalevyt ruostumattomasta teräksestä AINA-keittiökaluksista. Kultaväri toistuu kuniisti hanassa ja vetimissä.

Messuilla mukana: Simolin



Yksityiskohtien rikkautta

Kosketus, materiaalin tuntu, käytännöllisyys. Harvoin ehkä olemme tulleet ajatelleeksi ovenkahvaa, muutoin kuin ehkä silloin, kun käsi on lipsahtanut, oven avaaminen on ollut hankalaa tai kun kahva on jostain syystä ollut niin vastenmielinen, ettei siihen ole viitsinyt koskea. Korona on muuttanut suhdettamme ovenkahvoihin, mutta enemmänkin huolestuneeseen kuin ihastuneeseen suuntaan. Kätevät liukuovet ovat modernin elämän helpotus.

Mutta suunnataan katsetta tähän oven yksityiskohtaan, rakennuksen kädenpuristukseen, kuten arkkitehti **Juhani Pallasmaa** on ovenkahvaa kuvaillut. Arkkitehtuurimuseon #koristeikiinnostaa –si-
vuilla arkistonhoitaja **Petteri Kulmala** toteaa:

”Suomalainen arkkitehtuuri tarjoaa kautta linjan esimerkkejä siitä, miten ovenkahva voi olla paljon muutakin kuin pelkkä ovien käyttöön liittyvä välttämättömyys. Tässä vähäpätöiseltä vaikuttavassa yksityiskohdassa voi parhaimmillaan toteutua kauneuden, kestävyuden ja käytännöllisyyden harmoninen liitto ja näin siihen voi tiivistyä jopa arkkitehtuurin ikuisina pidettyjä arvoja.”

”Kätellessämme meille syntyy väistämättä vaikutelma kätelemästä henkilöistä ja vastaavalla tavalla ovenkahvan kosketuksessa meille välittyy vaikutelma kohtaamastamme rakennuksesta.”

Kulmala lisää, että **Alvar Aallon** arkkitehtuurin yhtenä ominaispiirteenä on herkkävaistoinen ymmärrys yksityiskohtien merkitykselle. Aallon ovenkahvat ovat haluttua tavaraa vieläkin, sillä joitakuuta vuosia sitten Aallon ovenkahva-parista maksettiin Lontoossa huuto-
kaupassa jopa 24 000 euroa.



Ovenkahvat antavat osviittaa suunnittelijoiden ja käsityöläisten suhtautumisesta tähän oven välttämättömään osaseen eri aikakausina, erilaisissa rakennuksissa. Ajatellaanpa vain entisaikojen suurten kirkkojen jyhkeitä puuvia ja niiden rautaisia vetimiä.

Mielenkiintoinen yksityiskohta liittyy oven avautumisen suuntaan.

Turun tuomiokapituli määräsi kiertokirjeessään 1830 Suomen kaikkien kirkkojen ovet muutettaviksi ulospäin aukeaviksi onnettomuustapausten varalta - tulipalon syttyessä ovelle tunkeva kansa estäisi sisäänpäin kääntyvien ovien avaamisen. Vähitellen muuttivat muutkin ulko-ovet ulosaukeaviksi. (Panu Kaila kirjassa Oviopas, 1988)



Ennen ovenkahvojen ja –nappien lukitusmekanismeja ovissa käytettiin salpoja ja lukkoja varmistamassa oven sulkeutuminen. Brittiläiset lukkosepät **Robert Barron**, **Joseph Bramah** ja **Jeremiah Chubb** kehittivät oven vipulukkoa, joka patentoitiin 1818. Vuonna 1878 afrikkalais-amerikkalainen keksijä **Osborn Dorsey** patentoi ovenkahvan/nupin mekanismin.



Korona on nostanut esiin tutkimuksia, joiden tuloksissa kuparinen ovenkahva tuhoaa sairaalabakteereja ja viruksia. Kuparin antimikrobisten ominaisuuksien takia monet muutkaan bakteerit ja virukset eivät viihdy sen pinnalla, vaan kuolevat nopeasti. Kuparia on käytetty rakentamisessa, kuten ovenkahvoissa, ennenkin, mutta ei tietoisesti tautien ehkäisemiseksi.



Lähteitä: mfa.fi; mtvuutiset.fi 10.5.2017/Raija Kantomaa; theoptionalfacts.com; Alvara Aalto: Ovenkahva, 1969; Scandinavian Copper Development Association

RAKSA PORVOO

ITÄ-UUDENMAAN SUURIMMAT ASUMISEN JA RAKENTAMISEN MESSUT

UUSIMAA AREENA - PORVOO 2.-3.4.2022 LA-SU 10-16

KATALOGI

Luettelo näytteilleasettajista löytyy ajantasaisesti osoitteesta www.tid.fi.
Luettelon pääsee suoraan alla olevalla QR-koodilla.

Ilmainen sisäänpääsy

Mukana mm:



Tervetuloa turvallisesti messuille!

Toimimme terveys edellä, ja samalla haluamme olla kehittämässä tapahtumia, jotka kestävät aikamme haasteet. Huolehdimme mahdollisuuksien mukaan kaikkien turvallisuudesta. Siksi toivomme, että:

- tulet paikalle vain terveenä
- huolehdi tapahtumapaikalla omalta osaltasi hygieniasta ja tarvittaessa turvaväleistä
- noudatat henkilökunnan ohjeita

Luodaan yhdessä kaikille onnistunut ja turvallinen tapahtuma!

Raksa Porvoo
Asumisen ja rakentamisen messut
la-su 2.-3.4.2022 klo 10-16
Ilmainen sisäänpääsy
Uusimaa Areena, Lapinniementie 27, Porvoo
Vastuullinen järjestäjä: TID media&events
Lisätiedot puh: 0400 707097
www.tid.fi

QR-koodin luku mobiililaitteilla

Jotta voit lukea QR-koodeja mobiililaitteella, sinulla tulee olla

- kameralla varustettu mobiililaitte
- mobiililaitteeseen asennettu QR-koodin lukijaohjelma
- Internet-yhteys

Monissa mobiililaitteissa on valmiiksi asennettu QR-lukija. Lue QR-koodi kohdistamalla se keskelle kameran/tabletin näyttöä siten, että koodi näkyy kokonaan. Useissa QR-lukijoissa koodin skannaus tapahtuu automaattisesti ja siirryt suoraan oikealle sivustolle.



www.tid.fi

SEURAA MEITÄ [f](https://www.facebook.com/tidmediaevents) [i](https://www.instagram.com/tidmediaevents) [in](https://www.linkedin.com/company/tid-media-events)

Seuraa tapahtumaa Facebookissa: Raksa Porvoo

Uusimaa Areena sijaitsee Porvoon Kokkonniemessä, Lapinniementie 27. Alueella on runsaasti ilmaista pysäköintitilaa ja paikalle on myös helppo saapua lähialueilta vaikkapa pyörällä. Osoite ei näy oikein kaikissa karttapalveluissa esim. Google Mapsissa. Vaihtoehtoinen osoite on Jääkiekkotie 4, 06100 Porvoo joka on viereisen Aurorahallin osoite.

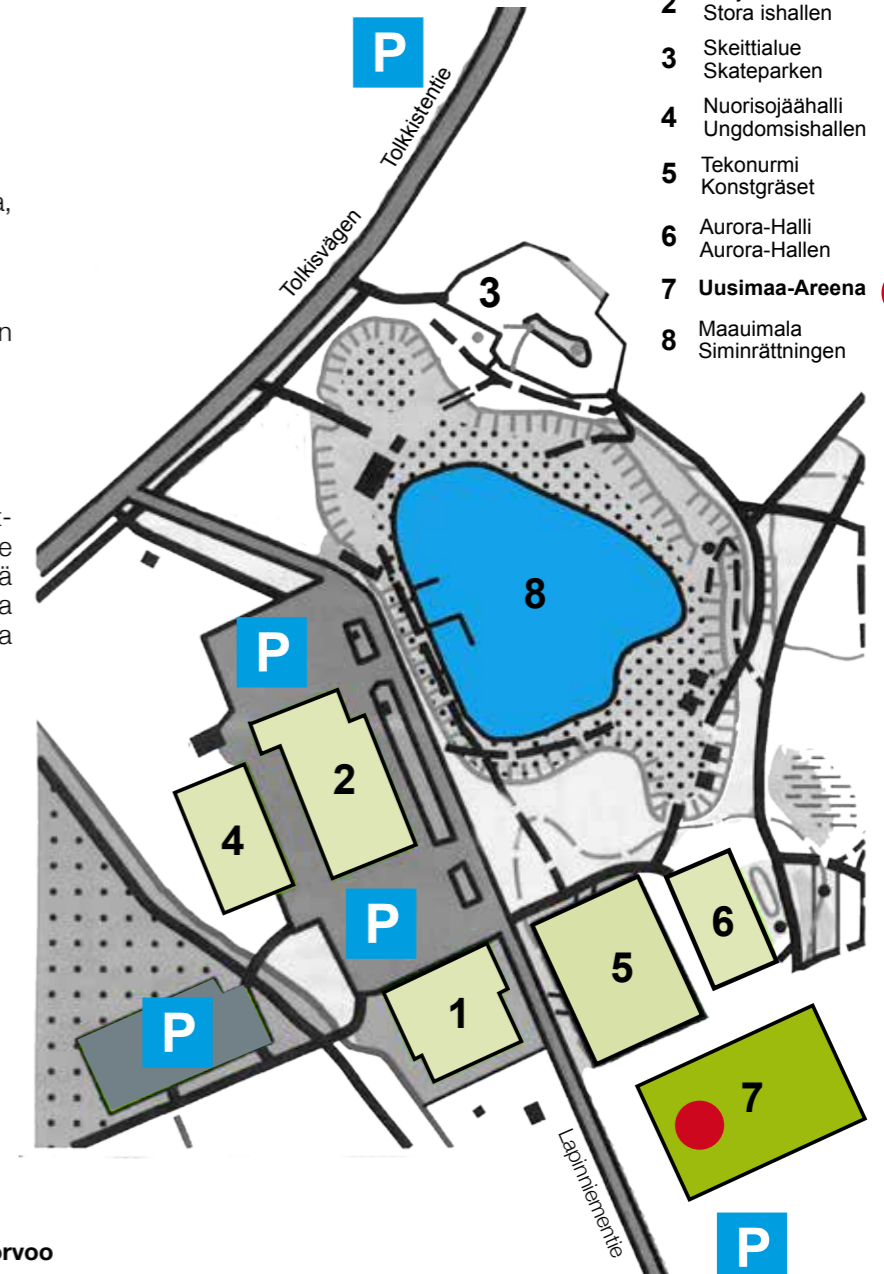
Pysäköinti-info

Uusimaa Areena sijaitsee Porvoon Kokkonniemen alueella osoitteessa Lapinniementie 27. Osoite ei näy kaikissa karttapalveluissa - vaihtoehtoinen osoite on Jääkiekkotie 4, joka on viereisen Aurorahallin osoite.

Tapahtuman aikana autot voi pysäköidä Uusimaa Areenan paikoitusalueelle tai alueen parkkipaikoille, jotka näkyvät alla olevassa kartassa.

Pysäköinti on maksutonta.

Kokkonniemi Kukon



- Kokonhalli Kokonhallen
- Iso jäähalli Stora ishallen
- Skeittialue Skateparken
- Nuorisojäähalli Ungdomsishallen
- Teknurmi Konstgräset
- Aurora-Halli Aurora-Hallen
- Uusimaa-Areena
- Maaumala Siminrättningen

Vatsan hyvinvoinnista vastaavat:



Raksa Porvoo –messuilla viihdytään

Taste - Eksoottisten makujen äärellä

Kävijöiden sekä näytteliasettajien mahat messuilla täyttää Taste Catering. Yritys on saanut alkunsa koronan tuomasta sattumasta ja sopeutumisesta, joka muovasi perustajien ravintolaunelmaa hieman suunnitelmista poikkeavaksi, mutta makuhan sen ratkaisee ja sitä riittää! "Huonoistakin asioista voi syntyä hyviä asioita", pohtii yksi Tasten perustajista Oscar Ahonen. Päivittäisessä toiminnassa tekijöitä innostavat iloiset asiakkaat ja makuelämysten tarjoaminen heille. "Messukävijöille haluamme antaa mahdollisuuden hetken levähdykseen ja hyvän ruoan nauttimiseen messuilun lomassa."



Vanhan Porvoon Jäätelötehdas - Kevään ensimmäinen jäätelö

Paikallista herkkujäätelöä sekä raikkaita sorbetteja, ilolla tarjottuna. Vanhan Porvoon Jäätelötehtaan osastolla pääset ottamaan varaslähdön jäätelökesään! "Messuille tulemme monilla tutuilla herkuilla, ikisuosikit vanilja ja suklaajäätelömmä hurmaavat vuodesta toiseen keustosuosikkeina. Maistatko suklaajäätelössä tutun suklaan, käytämme nimittäin Porvoon omaa suklaata, Brunbergin suklaata siihen."

Vanhan Porvoon Jäätelötehdas on syntynyt rakkaudesta jäätelöön ja innoittajana toimii edelleen uusin makuarteiden luominen ja tuominen ne ilolla ja ylpeydellä kioskeihin Porvoossa ja Helsingissä. "Suosittelemme kokeilemaan uutuusistamme esimerkiksi riisivanukasjäätelöä kirsikkasorbetin kanssa, sekä suklaa-mokkajäätelöä keksijäätelön kanssa." Nam!

Kliffa & Klubi - Virkisty messujen lomassa

Onko terassikausi jo mielessä? Porvoossa vuonna 2016 perustettu Quadrum Oy hallinnoi tällä hetkellä Porvoossa kahta ravintolaa, joista toinen on messuille myyntipisteen tuova Kliffa & Klubi.

Kliffa & Klubi on Porvoossa tunnettu laadukkaasta juomavalikoimasta sekä hyvästä asiakaspalvelusta.

"Tapahtumaan tuomme messuvieraita mahdollisimman hyvin palvelevan juomakokonaisuuden, olemme esimerkiksi suunnitelleet erityisesti näitä messuja varten uuden cocktailin. Tule messuille virkistymään!"

Porvoon Kukkatalo - Kevään kukkia ja sidontaa

Porvoon Kukkatalo tuo messuille toimintaa kukkien parissa. Kevään suosikkikukkien ja sisustuskasvien lisäksi osastolla pääsee nimittäin taiteilemaan oman kukkakorun pientä maksua vastaan. Tarvittavia välineitä voi sitten myöhemmin käydä Kukkatalolta hakemassa, mikäli innostuu korunteosta. "Vain mielikuvitus on rajana suunnitellessa persoonallisia kukkasormuksia ja muita koruja. Tule rohkeasti toteuttamaan koruideoitasi messuille!"



RAKSA MENU



TAIDE
TEHDAS
KONST
FABRIKEN

10 VUOTTA
ELÄMYKSIÄ

10 ÅR AV UPPLEVELSER!



KOKOUKSET
TAPAHTUMAT
YRITYSTILAISUUDET

TAIDETEHDAS.FI